

连云区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				永泰房地产集团（连云港）有限公司			本期交付使用时间		2022. 9. 30	
楼盘名称及本期销售幢号				西墅海岸二期2#、5#、7#楼			本期建筑面积（m ² ）		10760. 28	
本期平均销售价格（元/m ² ）				8500（元/m ² ）						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m ² ）	分摊建筑面积（m ² ）	总建筑面积（m ² ）	销售单价（元/m ² ）	总价（元）	销售状态
2#	1-101	05492082-0034	E	7	155. 61	23. 26	178. 87	7925	1417545	待售
2#	1-102	05492082-0035	F	7	113. 91	17. 02	130. 93	8138	1065509	待售
2#	1-201	05492082-0038	E	7	155. 61	23. 26	178. 87	7840	1402341	待售
2#	1-202	05492082-0039	F	7	113. 91	17. 02	130. 93	8053	1054380	待售
2#	1-301	05492082-0042	E	7	155. 61	23. 26	178. 87	8180	1463157	待售
2#	1-302	05492082-0043	F	7	113. 91	17. 02	130. 93	8138	1065509	待售
2#	1-401	05492082-0046	E	7	155. 61	23. 26	178. 87	8350	1493565	待售
2#	1-402	05492082-0047	F	7	113. 91	17. 02	130. 93	8308	1087767	待售
2#	1-501	05492082-0050	E	7	155. 61	23. 26	178. 87	8520	1523973	待售
2#	1-502	05492082-0051	F	7	113. 91	17. 02	130. 93	8478	1110025	待售
2#	1-601	05492082-0054	E	7	155. 61	23. 26	178. 87	8945	1599993	待售
2#	1-602	05492082-0055	F	7	113. 91	17. 02	130. 93	8818	1154541	待售
2#	2-101	05492082-0036	B	7	155. 61	17. 02	130. 93	8138	1065509	待售
2#	2-102	05492082-0037	A	7	113. 91	23. 26	178. 87	8095	1447953	待售
2#	2-201	05492082-0040	B	7	113. 91	17. 02	130. 93	8053	1054380	待售
2#	2-202	05492082-0041	A	7	155. 61	23. 26	178. 87	8010	1432749	待售
2#	2-301	05492082-0044	B	7	113. 91	17. 02	130. 93	8138	1065509	待售
2#	2-302	05492082-0045	A	7	155. 61	23. 26	178. 87	8095	1447953	待售
2#	2-401	05492082-0048	B	7	113. 91	17. 02	130. 93	8308	1087767	待售

2#	2-402	05492082-0049	A	7	155.61	23.26	178.87	8265	1478361	待售
2#	2-501	05492082-0052	B	7	113.91	17.02	130.93	8478	1110025	待售
2#	2-502	05492082-0053	A	7	155.61	23.26	178.87	8435	1508769	待售
2#	2-601	05492082-0056	B	7	113.91	17.02	130.93	8818	1154541	待售
2#	2-602	05492082-0057	A	7	155.61	23.26	178.87	8860	1584789	待售
5#	1-101	05492086-0032	H	7	135.87	22.39	158.26	8299	1313400	待售
5#	1-102	05492086-0033	G	7	121.72	20.06	141.78	8129	1152530	待售
5#	1-201	05492086-0036	H	7	135.87	22.39	158.26	8384	1326852	待售
5#	1-202	05492086-0037	G	7	121.72	20.06	141.78	8214	1164581	待售
5#	1-301	05492086-0040	H	7	135.87	22.39	158.26	8469	1340304	待售
5#	1-302	05492086-0041	G	7	121.72	20.06	141.78	8299	1176633	待售
5#	1-401	05492086-0044	H	7	135.87	22.39	158.26	8639	1367209	待售
5#	1-402	05492086-0045	G	7	121.72	20.06	141.78	8469	1200735	待售
5#	1-501	05492086-0048	H	7	135.87	22.39	158.26	8809	1394113	待售
5#	1-502	05492086-0049	G	7	121.72	20.06	141.78	8639	1224838	待售
5#	1-601	05492086-0052	H	7	135.87	22.39	158.26	9149	1447921	待售
5#	1-602	05492086-0053	G	7	121.72	20.06	141.78	8979	1273043	待售
5#	2-101	05492086-0034	G	7	121.72	20.06	141.78	8044	1140479	待售
5#	2-102	05492086-0035	H	7	135.87	22.39	158.26	8087	1279849	待售
5#	2-201	05492086-0038	G	7	121.72	20.06	141.78	8214	1164581	待售
5#	2-202	05492086-0039	H	7	135.87	22.39	158.26	8257	1306753	待售
5#	2-301	05492086-0042	G	7	121.72	20.06	141.78	8299	1176633	待售
5#	2-302	05492086-0043	H	7	135.87	22.39	158.26	8342	1320205	待售
5#	2-401	05492086-0046	G	7	121.72	20.06	141.78	8469	1200735	待售
5#	2-402	05492086-0047	H	7	135.87	22.39	158.26	8512	1347110	待售
5#	2-501	05492086-0050	G	7	121.72	20.06	141.78	8639	1224838	待售

5#	2-502	05492086-0051	H	7	135.87	22.39	158.26	8682	1374014	待售
5#	2-601	05492086-0054	G	7	121.72	20.06	141.78	8979	1273043	待售
5#	2-602	05492086-0055	H	7	135.87	22.39	158.26	9022	1427822	待售
7#	1-101	05490204-0034	J	7	124	19.38	143.38	8741	1253285	待售
7#	1-102	05490204-0035	J1	7	124.08	19.39	143.47	8401	1205292	待售
7#	1-201	05490204-0038	J	7	124	19.38	143.38	8656	1241098	待售
7#	1-202	05490204-0039	J1	7	124.08	19.39	143.47	8316	1193097	待售
7#	1-301	05490204-0042	J	7	124	19.38	143.38	8784	1259450	待售
7#	1-302	05490204-0043	J1	7	124.08	19.39	143.47	8444	1211461	待售
7#	1-401	05490204-0046	J	7	124	19.38	143.38	8869	1271638	待售
7#	1-402	05490204-0047	J1	7	124.08	19.39	143.47	8529	1223656	待售
7#	1-501	05490204-0050	J	7	124	19.38	143.38	8954	1283825	待售
7#	1-502	05490204-0051	J1	7	124.08	19.39	143.47	8614	1235851	待售
7#	1-601	05490204-0054	J	7	124	19.38	143.38	9336	1338596	待售
7#	1-602	05490204-0055	J1	7	124.08	19.39	143.47	9022	1294387	待售
7#	2-101	05490204-0036	J1	7	124.08	19.39	143.47	8401	1205292	待售
7#	2-102	05490204-0037	J	7	124	19.38	143.38	8571	1228910	待售
7#	2-201	05490204-0040	J1	7	124.08	19.39	143.47	8316	1193097	待售
7#	2-202	05490204-0041	J	7	124	19.38	143.38	8520	1221598	待售
7#	2-301	05490204-0044	J1	7	124.08	19.39	143.47	8444	1211461	待售
7#	2-302	05490204-0045	J	7	124	19.38	143.38	8648	1239951	待售
7#	2-401	05490204-0048	J1	7	124.08	19.39	143.47	8529	1223656	待售
7#	2-402	05490204-0049	J	7	124	19.38	143.38	8733	1252138	待售
7#	2-501	05490204-0052	J1	7	124.08	19.39	143.47	8699	1248046	待售
7#	2-502	05490204-0053	J	7	124	19.38	143.38	8954	1283825	待售
7#	2-601	05490204-0056	J1	7	124.08	19.39	143.47	9124	1309021	待售

7#	2-602	05490204-0057	J	7	124	19.38	143.38	9347	1340173	待售
----	-------	---------------	---	---	-----	-------	--------	------	---------	----