

# 连云区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港泓桥置业有限公司				本期交付 使用时间	2022年12月31日		
楼盘名称及本期销售幢号				上城2-2#、2-4#楼机动车库				本 期 建 筑 面 积 (m <sup>2</sup> )	517.37		
本期平均销售价格(元/m <sup>2</sup> )				6499.8115(元/m <sup>2</sup> )							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积(m <sup>2</sup> )	分摊建筑 面积(m <sup>2</sup> )	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	销售单 价(元/	总价 (元)	销售状态	
2#	车库01	05492059-0001	一室	2.8	35.88	1.38	37.26	6500	242190	未售	
2#	车库02	05492059-0002	一室	2.8	37.8	1.45	39.25	6600	259050	未售	
2#	车库03	05492059-0003	一室	2.8	34.65	1.33	35.98	6800	244664	未售	
2#	车库04	05492059-0004	一室	2.8	36.96	1.42	38.38	7000	268660	未售	
2#	车库05	05492059-0005	一室	2.8	27.51	1.06	28.57	7000	199990	未售	
2#	车库06	05492059-0006	一室	2.8	34.65	1.33	35.98	6800	244664	未售	
2#	车库07	05492059-0007	一室	2.8	37.8	1.45	39.25	6600	259050	未售	
2#	车库08	05492059-0008	一室	2.8	35.88	1.38	37.26	6500	242190	未售	
4#	车库01	05492063-0001	一室	2.8	27	0.98	27.98	6100	170678	未售	
4#	车库02	05492063-0002	一室	2.8	28.42	1.03	29.45	6300	185535	未售	
4#	车库03	05492063-0003	一室	2.8	27.84	1.01	28.85	6275	181033.75	未售	
4#	车库04	05492063-0004	一室	2.8	24.4	0.88	25.28	6200	156736	未售	
4#	车库05	05492063-0005	一室	2.8	26.64	0.96	27.6	6200	171120	未售	
4#	车库06	05492063-0006	一室	2.8	27.84	1.01	28.85	6275	181033.75	未售	
4#	车库07	05492063-0007	一室	2.8	28.42	1.03	29.45	6300	185535	未售	
4#	车库08	05492063-0008	一室	2.8	27	0.98	27.98	6100	170678	未售	

注：上述表列价格不含住房维修资金。