

连云区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				永泰房地产集团（连云港）有限公司			本期交付使用时间		2022. 9. 30	
楼盘名称及本期销售幢号				西墅海岸二期2#、5#、7#楼			本期建筑面积（m ² ）		1567. 95	
本期平均销售价格（元/m ² ）				5000（元/m ² ）						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m ² ）	分摊建筑面积（m ² ）	总建筑面积（m ² ）	销售单价（元/m ² ）	总价（元）	销售状态
2#	车库01	05492082-0001		7	7. 96	2. 9	10. 86	4501	48881	待售
2#	车库02	05492082-0002		7	5. 04	1. 84	6. 88	4851	33375	待售
2#	车库03	05492082-0003		7	7. 44	2. 71	10. 15	4501	45686	待售
2#	车库04	05492082-0004		7	6. 97	2. 54	9. 51	4501	42805	待售
2#	车库05	05492082-0005		7	4. 76	1. 73	6. 49	4851	31483	待售
2#	车库06	05492082-0006		7	5. 74	2. 09	7. 83	4751	37201	待售
2#	车库07	05492082-0007		7	7. 2	2. 62	9. 82	4501	44200	待售
2#	车库08	05492082-0008		7	9. 88	3. 6	13. 48	4451	60000	待售
2#	车库09	05492082-0009		7	9. 09	3. 31	12. 4	4451	55193	待售
2#	车库10	05492082-0010		7	5. 83	2. 12	7. 95	4751	37771	待售
2#	车库11	05492082-0011		7	6. 52	2. 38	8. 9	4651	41394	待售
2#	车库12	05492082-0012		7	6. 72	2. 45	9. 17	4501	41275	待售
2#	车库13	05492082-0013		7	8. 89	3. 24	12. 13	4451	53991	待售
2#	车库14	05492082-0014		7	9. 88	3. 6	13. 48	4451	60000	待售
2#	车库15	05492082-0015		7	11. 09	4. 04	15. 13	4351	65831	待售
2#	车库16	05492082-0016		7	6. 98	2. 54	9. 52	4501	42850	待售
2#	车库17	05492082-0017		7	7. 44	2. 71	10. 15	4451	45178	待售
2#	车库18	05492082-0018		7	5. 04	1. 84	6. 88	4851	33375	待售
2#	车库19	05492082-0019		7	7. 96	2. 9	10. 86	4451	48338	待售
2#	车库20	05492082-0020		7	3. 06	1. 12	4. 18	5101	21323	待售

2#	车库21	05492082-0021		7	21.6	7.87	29.47	5451	160641	待售
2#	车库22	05492082-0022		7	25.74	9.38	35.12	5201	182660	待售
2#	车库23	05492082-0023		7	6.07	2.21	8.28	4651	38511	待售
2#	车库24	05492082-0024		7	20.61	7.51	28.12	5451	153283	待售
2#	车库25	05492082-0025		7	29.25	10.66	39.91	5201	207572	待售
2#	车库26	05492082-0026		7	21.6	7.87	29.47	5451	160641	待售
2#	车库27	05492082-0027		7	5.27	1.92	7.19	4701	33801	待售
2#	车库28	05492082-0028		7	5.13	1.87	7	4701	32907	待售
2#	车库29	05492082-0029		7	29.25	10.66	39.91	5201	207572	待售
2#	车库30	05492082-0030		7	20.61	7.51	28.12	5451	153283	待售
2#	车库31	05492082-0031		7	25.74	9.38	35.12	5201	182660	待售
2#	车库32	05492082-0032		7	21.6	7.87	29.47	5451	160641	待售
2#	车库33	05492082-0033		7	3.06	1.12	4.18	5101	21323	待售
5#	车库01	05492086-0001		7	4.73	3.18	7.91	5077	40160	待售
5#	车库02	05492086-0002		7	11.55	7.77	19.32	4727	91326	待售
5#	车库03	05492086-0003		7	6.93	4.66	11.59	4877	56525	待售
5#	车库04	05492086-0004		7	11.55	7.77	19.32	4727	91326	待售
5#	车库05	05492086-0005		7	13.86	9.33	23.19	4727	109620	待售
5#	车库06	05492086-0006		7	14.7	9.89	24.59	4727	116237	待售
5#	车库07	05492086-0007		7	6.39	7.3	10.69	4877	52136	待售
5#	车库08	05492086-0008		7	10.65	7.17	17.82	4727	84236	待售
5#	车库09	05492086-0009		7	6.39	4.3	10.69	4877	52136	待售
5#	车库10	05492086-0010		7	14.7	9.89	24.59	4727	116237	待售
5#	车库11	05492086-0011		7	13.86	9.33	23.19	4727	109620	待售
5#	车库12	05492086-0012		7	11.55	7.77	19.32	4727	91326	待售
5#	车库13	05492086-0013		7	6.93	4.66	11.59	4877	56525	待售
5#	车库14	05492086-0014		7	11.55	7.77	19.32	4727	91326	待售

5#	车库15	05492086-0015		7	4.73	3.18	7.91	5077	40160	待售
5#	车库16	05492086-0016		7	14.18	9.54	23.72	5227	123985	待售
5#	车库17	05492086-0017		7	12.42	8.36	20.78	5227	108618	待售
5#	车库18	05492086-0018		7	12.42	8.36	20.78	5227	108618	待售
5#	车库19	05492086-0019		7	11.82	7.95	19.77	5227	103338	待售
5#	车库20	05492086-0020		7	10.08	6.78	16.86	5227	88128	待售
5#	车库21	05492086-0021		7	11.62	7.82	19.44	5227	101613	待售
5#	车库22	05492086-0022		7	8.7	5.85	14.55	5227	76053	待售
5#	车库23	05492086-0023		7	18.9	12.72	31.62	4977	157373	待售
5#	车库24	05492086-0024		7	18.9	12.72	31.62	4977	157373	待售
5#	车库25	05492086-0025		7	8.7	5.85	14.55	5227	76053	待售
5#	车库26	05492086-0026		7	11.62	7.82	19.44	5227	101613	待售
5#	车库27	05492086-0027		7	10.08	6.78	16.86	4977	83913	待售
5#	车库28	05492086-0028		7	11.86	7.98	19.84	5227	103704	待售
5#	车库29	05492086-0029		7	12.42	8.36	20.78	5227	108618	待售
5#	车库30	05492086-0030		7	12.42	8.36	20.78	5227	108618	待售
5#	车库31	05492086-0031		7	14.18	9.54	23.72	5227	123985	待售
7#	车库01	05490204-0001		7	5.48	1.69	7.17	4530	32481	待售
7#	车库02	05490204-0002		7	5.66	1.75	7.41	4530	33568	待售
7#	车库03	05490204-0003		7	5.66	1.75	7.41	4530	33568	待售
7#	车库04	05490204-0004		7	5.4	1.67	7.07	4530	32028	待售
7#	车库05	05490204-0005		7	2.8	0.86	3.66	4780	17495	待售
7#	车库06	05490204-0006		7	7.31	2.26	9.57	4430	42396	待售
7#	车库07	05490204-0007		7	2.97	0.92	3.89	4780	18595	待售
7#	车库08	05490204-0008		7	3.08	0.95	4.03	4780	19264	待售
7#	车库09	05490204-0009		7	4.93	1.52	6.45	4680	30186	待售
7#	车库10	05490204-0010		7	5.11	1.58	6.69	4680	31310	待售

7#	车库11	05490204-0011		7	5.29	1.63	6.92	4680	32386	待售
7#	车库12	05490204-0012		7	5.29	1.63	6.92	4680	32386	待售
7#	车库13	05490204-0013		7	3.18	0.98	4.16	4780	19885	待售
7#	车库14	05490204-0014		7	2.97	0.92	3.89	4780	18595	待售
7#	车库15	05490204-0015		7	7.31	2.26	9.57	4430	42396	待售
7#	车库16	05490204-0016		7	2.8	0.86	3.66	4780	17495	待售
7#	车库17	05490204-0017		7	5.4	1.67	7.07	4530	32028	待售
7#	车库18	05490204-0018		7	5.65	1.74	7.39	4530	33477	待售
7#	车库19	05490204-0019		7	5.66	1.75	7.41	4530	33568	待售
7#	车库20	05490204-0020		7	5.48	1.69	7.17	4530	32481	待售
7#	车库21	05490204-0021		7	22.68	7	29.68	5380	159679	待售
7#	车库22	05490204-0022		7	29.6	9.14	38.74	5130	198737	待售
7#	车库23	05490204-0023		7	22.99	7.1	30.09	5380	161885	待售
7#	车库24	05490204-0024		7	5.51	1.7	7.21	4530	32662	待售
7#	车库25	05490204-0025		7	29.6	9.14	38.74	5130	198737	待售
7#	车库26	05490204-0026		7	24.12	7.45	31.57	5380	169847	待售
7#	车库27	05490204-0027		7	6.56	2.03	8.59	4780	41061	待售
7#	车库28	05490204-0028		7	6.17	1.91	8.08	4780	38623	待售
7#	车库29	05490204-0029		7	29.6	9.14	38.74	5130	198737	待售
7#	车库30	05490204-0030		7	5.51	1.7	7.21	4530	32662	待售
7#	车库31	05490204-0031		7	22.99	7.1	30.09	5130	154362	待售
7#	车库32	05490204-0032		7	29.6	9.14	38.74	5130	198737	待售
7#	车库33	05490204-0033		7	22.68	7	29.68	5130	152259	待售