

连云区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				江苏新亚中置业有限公司			本期交付 使用时间		2021 年 12 月 30 日	
楼盘名称及本期销售幢号				桃源华庭小区 8 号楼			本 期 建筑面积（m²）		4493.7	
本期平均销售价格（元/m²）				5000（元/ m²）						
楼号	房号	丘号	户型	层高 （m）	套内建筑 面积（m²）	分摊建筑 面积（m²）	总建筑面积 （m²）	销售单价（元/ m²）	总价（元）	销售状态
8 号楼 1 单元	101	05692020-0001	三室两厅	2.8	96.43	10.47	106.9	5100	545190	未售
8 号楼 1 单元	102	05692020-0002	三室两厅	2.8	92.59	10.06	102.65	5100	523515	未售
8 号楼 2 单元	101	05692020-0003	三室两厅	2.8	92.59	10.06	102.65	5100	523515	未售
8 号楼 2 单元	102	05692020-0004	三室两厅	2.8	92.59	10.06	102.65	5100	523515	未售
8 号楼 3 单元	101	05692020-0005	三室两厅	2.8	92.59	10.06	102.65	5100	523515	未售
8 号楼 3 单元	102	05692020-0006	三室两厅	2.8	114.63	12.45	127.08	5100	648108	未售
8 号楼 4 单元	101	05692020-0007	三室两厅	2.8	114.63	12.45	127.08	5100	648108	未售
8 号楼 4 单元	102	05692020-0008	三室两厅	2.8	114.63	12.45	127.08	5100	648108	未售
8 号楼 1 单元	201	05692020-0009	三室两厅	2.8	96.43	10.47	106.9	5100	545190	未售

8 号楼 1 单元	202	05692020-0010	三室两厅	2.8	92.59	10.06	102.65	5100	523515	未售
8 号楼 2 单元	201	05692020-0011	三室两厅	2.8	92.59	10.06	102.65	5100	523515	未售
8 号楼 2 单元	202	05692020-0012	三室两厅	2.8	92.59	10.06	102.65	5100	523515	未售
8 号楼 3 单元	201	05692020-0013	三室两厅	2.8	92.59	10.06	102.65	5100	523515	未售
8 号楼 3 单元	202	05692020-0014	三室两厅	2.8	114.63	12.45	127.08	5100	648108	未售
8 号楼 4 单元	201	05692020-0015	三室两厅	2.8	114.63	12.45	127.08	5100	648108	未售
8 号楼 4 单元	202	05692020-0016	三室两厅	2.8	114.63	12.45	127.08	5100	648108	未售
8 号楼 1 单元	301	05692020-0017	三室两厅	2.8	96.43	10.47	106.9	5000	534500	未售
8 号楼 1 单元	302	05692020-0018	三室两厅	2.8	92.59	10.06	102.65	5000	513250	未售
8 号楼 2 单元	301	05692020-0019	三室两厅	2.8	92.59	10.06	102.65	5000	513250	未售
8 号楼 2 单元	302	05692020-0020	三室两厅	2.8	92.59	10.06	102.65	5000	513250	未售
8 号楼 3 单元	301	05692020-0021	三室两厅	2.8	92.59	10.06	102.65	5000	513250	未售
8 号楼 3 单元	302	05692020-0022	三室两厅	2.8	114.63	12.45	127.08	5000	635400	未售
8 号楼 4 单元	301	05692020-0023	三室两厅	2.8	114.63	12.45	127.08	5000	635400	未售
8 号楼 4 单元	302	05692020-0024	三室两厅	2.8	114.63	12.45	127.08	5000	635400	未售
8 号楼 1 单元	401	05692020-0025	三室两厅	2.8	96.43	10.47	106.9	4900	523810	未售
8 号楼 1 单元	402	05692020-0026	三室两厅	2.8	92.59	10.06	102.65	4900	502985	未售
8 号楼 2 单元	401	05692020-0027	三室两厅	2.8	92.59	10.06	102.65	4900	502985	未售

8 号楼 2 单元	402	05692020-0028	三室两厅	2.8	92.59	10.06	102.65	4900	502985	未售
8 号楼 3 单元	401	05692020-0029	三室两厅	2.8	92.59	10.06	102.65	4900	502985	未售
8 号楼 3 单元	402	05692020-0030	三室两厅	2.8	114.63	12.45	127.08	4900	622692	未售
8 号楼 4 单元	401	05692020-0031	三室两厅	2.8	114.63	12.45	127.08	4900	622692	未售
8 号楼 4 单元	402	05692020-0032	三室两厅	2.8	114.63	12.45	127.08	4900	622692	未售
8 号楼 1 单元	501	05692020-0033	三室两厅	2.8	96.43	10.47	106.9	4900	523810	未售
8 号楼 1 单元	502	05692020-0034	三室两厅	2.8	92.59	10.06	102.65	4900	502985	未售
8 号楼 2 单元	501	05692020-0035	三室两厅	2.8	92.59	10.06	102.65	4900	502985	未售
8 号楼 2 单元	502	05692020-0036	三室两厅	2.8	92.59	10.06	102.65	4900	502985	未售
8 号楼 3 单元	501	05692020-0037	三室两厅	2.8	92.59	10.06	102.65	4900	502985	未售
8 号楼 3 单元	502	05692020-0038	三室两厅	2.8	114.63	12.45	127.08	4900	622692	未售
8 号楼 4 单元	501	05692020-0039	三室两厅	2.8	114.63	12.45	127.08	4900	622692	未售
8 号楼 4 单元	502	05692020-0040	三室两厅	2.8	114.63	12.45	127.08	4900	622692	未售
									22468500	

注：上述表列价格不含住房维修资金。