



附件2：连云区“综合查一次”检查场景清单

序号	场景清单名称	检查对象	检查部门（发起、参与）	检查事项	责任科室	备注
1	建筑市场	建筑市场各方主体	住建局（发起） 人社 城市局	对建筑工程取得施工许可情况的行政检查；对建筑市场行为以及保障农民工工资支付工作的行政检查。对房屋建筑和市政基础设施工程质量的监管。 对劳动用工管理情况的行政检查；对农民工工资支付和制度落实情况监管。 对建筑垃圾处置的行政检查。	城建监察大队、清欠、质安站	
2	对物业企业的检查	物业企业	住建局（发起） 市场局 人社局	物业服务企业日常监管 价格活动的检查 对用人单位实施劳动法律法规的检查	房管科	
3	房地产市场	房地产经纪机构、房地产从业单位、房地产经纪人员、注册房地产估价师				市局权利未下放，没有监管权限。
4	防震减灾	地震监测台网及专用地震监测设施建设实施单位				市局权利未下放，没有监管权限。