

江苏海州湾发展集团有限公司

苏海发〔2021〕6号

签发人：施军生

关于连云区无物业居民小区防疫提升 改造项目实施请示

区住建局：

本项目为连云区无物业居民小区防疫提升改造项目，小区由于建设年代较早无物业管理，导致小区内环境杂乱，居民的生命财产安全得不到保障。项目的实施，使老旧小区达到功能完善、环境优美、安全舒适、适宜人居的目的。对推进连云港城市生态文明建设具有重要意义。

具体情况如下：

一、项目名称：连云区无物业居民小区防疫提升改造项目。

二、建设地点：江苏省连云港市连云区。

三、建设规模及内容：本项目主要对连云区 71 个无物管小区进行改造升级，项目建设内容包括充电桩建设、健身器材安置、临时隔离点搭建、立体停车场建设。

充电桩建设内容包括基础浇筑 3307 座，充电桩购置及安装 3307 座。其中，120kw509 座；7kw2798 座。充电桩投资额 14552.59 万元。

增容工程主要包括电缆铺设 26888.67kVA，配电室建设 71 座。增容工程投资额 3744.59 万元。

基础设施建设主要包括雨棚等围挡设施 71 组，规格为 3m*4m，充电站内停车位建设 16535.00 m²。基础设施投资额 1349.70 万元。

广告屏建设 71 套，广告屏规格为 3200mm*1800mm，投资额 4462.25 万元；

健身器材安置 71 套（每套内包括平步践骑组合 3 个，双人漫步机 2 个，腿部按摩器 2 个，伸腰伸背架 2 个，棋牌桌 1 个，健骑机 2 个），投资额 356.98 万元；

临时隔离点搭建 71 套，尺寸为 3200mm*2000mm*2600 mm，投资额 89.24 万元；

立体停车场建设 8 层 14 车位的立体车库 71 套，建设投资额 4462.25 万元。

四、项目总投资：项目总投资 29017.60 万元。其中，建设投资 28527.60 万元；建设期利息 490.00 万元；资金来源为自有资本金和融资借款。

五、项目建设单位：连云港海发市政工程有限公司

六、建设周期：11个月。

特此请示，请批复。



（联系人：张琦

联系电话：18352827012）